

Протокол  
публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного участка

Администрация Катав-Ивановского  
муниципального округа

14 апреля 2026 года

Присутствовали: 6 человек.

Количество членов комиссии: 5 человек.

Повестка: Рассмотрение вопроса по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:10:0423008:474, площадью 373,0 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный округ, г. Катав-Ивановск, ул. Ленина, 125/1 в зоне усадебной и коттеджной застройки (B1), испрашиваемый вид использования код 4.9.1.3 «автомобильные мойки».

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Срок проведения публичных слушаний - с момента опубликования в сетевом издании «Официальный сайт Администрации Катав-Ивановского муниципального района» (доменное имя – KATAVIVAN.RU, регистрация в официальном сетевом издании в качестве сетевого издания: ЭЛ № - 90458 от 25.11.2025) до 14 апреля 2026 г.

Место проведения: в здании, расположенное по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный округ, г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, 45.

Форма оповещения о начале публичных слушаний: постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области от 26.03.2026 г. № 585, опубликовано в сетевом издании «Официальный сайт Администрации Катав-Ивановского муниципального района» (доменное имя – KATAVIVAN.RU, регистрация в официальном сетевом издании в качестве сетевого издания: ЭЛ № - 90458 от 25.11.2025) от 26.03.2026 г.

Экспозиция демонстрационного материала была размещена:

- в здании Администрации Катав-Ивановского муниципального округа г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, 45, 1 этаж, 02 апреля 2026 г., 09 апреля 2026 г., 13 апреля 2026 г., с 15:00 ч. до 17:00 ч..

Время посещения экспозиции: с 15:00 ч. до 17:00 ч.

Ознакомление населения с Проектом осуществлялось в сетевом издании «Официальный сайт Администрации Катав-Ивановского муниципального района» (доменное имя – KATAVIVAN.RU, регистрация в официальном сетевом издании в качестве сетевого издания: ЭЛ № - 90458 от 25.11.2025), в отделе архитектуры и градостроительства Администрации Катав-Ивановского муниципального округа (г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, 45, каб.20), в

здании, расположенное по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный округ, г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, 45.

В течение всего срока проведения публичных слушаний предложения и замечания от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию в соответствии с ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ, могли быть направлены:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний (в Администрацию Катав-Ивановского муниципального округа по адресу: г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина, 45, каб. 20);

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания проводились на территории Катав-Ивановского муниципального округа, г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, 45.

Заинтересованное лицо: Насиров Агалар Валишир Оглы.

Количество поступивших предложений и замечаний участников публичных слушаний – 0.

Смежные земельные участки по адресу: г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, д.138 и ул. Ленина, д. 127. Смежным землепользователям направлены извещения от 26.03.2026 г. о дате публичных слушаний по земельному участку в г. Катав-Ивановск, ул. Ленина, 125/1.

Открыла публичные слушания Косатухина Т.Г., начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Катав-Ивановского муниципального округа, объяснив присутствующим о существовании обсуждаемого вопроса, его значимости, порядке проведения публичных слушаний.

Насиров Агалар Валишир Оглы пояснил присутствующим, что планирует использовать земельный участок под размещение автомобильной мойки.

По итогам публичных слушаний было предложено:

1. Принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:10:0423008:474, площадью 373,0 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный округ, г. Катав-Ивановск, ул. Ленина, 125/1 в зоне усадебной и коттеджной застройки (В1), испрашиваемый вид использования код 4.9.1.3 «автомобильные мойки».

Голосовали: «За» - 6 чел., «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на основании протокола публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

Председателя комиссии

Секретарь комиссии



А.В. Васильев

О.В. Варниченко